

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии Министерства образования Омской области по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося собственностью Омской области, заключении государственной организацией Омской области, находящейся в ведении Министерства образования Омской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации государственной организации Омской области, находящейся в ведении Министерства образования Омской области, образующей социальную инфраструктуру для детей

30 сентября 2024 года

г. Омск

№ 30

Об оценке последствий принятия решения об изменении назначения объектов социальной инфраструктуры для детей

В соответствии с постановлением Правительства Омской области от 12 марта 2014 г. № 40-п «Об отдельных вопросах управления объектами собственности Омской области, образующими социальную инфраструктуру для детей», комиссией рассмотрено предложение Министерства образования Омской области о проведении оценки последствий принятия решения об изменении назначения объектов социальной инфраструктуры для детей, являющихся собственностью Омской области, находящихся в оперативном управлении/постоянном (бессрочном) пользовании бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский аграрно-технологический колледж» (далее – колледж), посредством:

- изменения наименования здания (Здания – Столовой), площадью 1 589,7 кв. м, литера А, кадастровый номер 55:20:140101:5393, расположенного по адресу: Омская область, Омский район, п. Новоомский, ул. Титова, д. 45, (далее – объект социальной инфраструктуры) на Здание учебно-лабораторного корпуса (мастерские);

- изменения вида разрешенного использования земельного участка, площадью 1 740 кв. м, кадастровый номер 55:20:140101:8140, категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов). Предприятия общественного питания (рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары). Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, п. Новоомский, ул. Титова, д. 45 (далее – земельный участок).

В соответствии с пояснительной запиской колледжа (№ ВХ-24/МОБР-25287 от 26 сентября 2024 г.), объект социальной инфраструктуры не востребован, в образовательном процессе не используется, находится в неудовлетворительном состоянии, требует ремонта. Прием пищи сотрудниками и обучающимися колледжа осуществляется в буфете, находящемся в здании учебного корпуса, расположенном по адресу: Омская область, Омский район, п. Новоомский, ул. Титова, д. 40.

Колледжем предлагается принять решение об изменении назначения

объектов социальной инфраструктуры для детей посредством изменения наименования Здания – Столовой на Здание учебно-лабораторного корпуса (мастерские) и изменения вида разрешенного использования земельного участка.

Это позволит включить объект социальной инфраструктуры в список объектов недвижимости требующих капитального ремонта и приведет к возможности создания новых учебно-производственных площадей для обучающихся колледжа.

Так как категория земель земельного участка, на котором расположен объект социальной инфраструктуры: земли поселений (земли населенных пунктов). Предприятия общественного питания (рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары), то при изменении назначения объекта социальной инфраструктуры и размещении на нем здания учебно-лабораторного корпуса необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка.

Согласно предложению Министерства образования Омской области от 27 сентября 2024 г. № СЗ-24/МОБР-2337 колледж подтверждает продолжение:

1) оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объектов социальной инфраструктуры, предлагаемых к изменению назначения;

2) оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объектов социальной инфраструктуры, предлагаемых к изменению назначения, до принятия соответствующего решения.

Комиссией установлено, что в отношении указанных объектов недвижимого имущества достигнуты следующие значения критериев оценки последствий принятия решения об изменении назначения объектов социальной инфраструктуры для детей, являющихся государственной собственностью Омской области, утвержденные приказом Министерства образования Омской области от 15 апреля 2024 г. № 38 «Об отдельных вопросах реализации постановления Правительства Омской области от 12 марта 2014 года № 40-п»:

№ п/п	Критерий оценки последствий об использовании объекта социальной инфраструктуры	Значение
1	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено

№ п/п	Критерий оценки последствий об использовании объекта социальной инфраструктуры	Значение
2	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной организацией, функции и полномочия учредителя в отношении которой осуществляет Министерство образования Омской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	Обеспечено

Комиссия, рассмотрев имеющиеся материалы по данному вопросу, пришла к выводу: с учетом обращения колледжа, предложения Министерства образования Омской области, считать возможным изменение назначения объектов социальной инфраструктуры для детей посредством изменения наименования Здания – Столовой на Здание учебно-лабораторного корпуса (мастерские) и изменения вида разрешенного использования земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке **(положительное заключение)**.

Председатель комиссии:

Щербина Н.И.



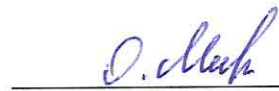
Заместитель председателя комиссии:

Васюхичева Е.В.



Секретарь комиссии:

Мирошниченко О.А.

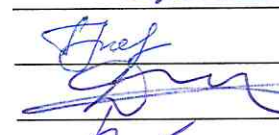


Члены комиссии:

Бирюкова Т.А.



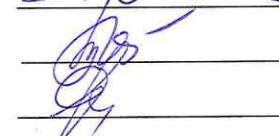
Верещак М.Ю.



Груздева О.В.



Дрейлинг Е.Ф.



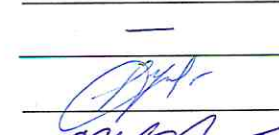
Исайченкова О.В.



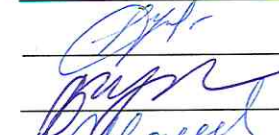
Максимова О.И.



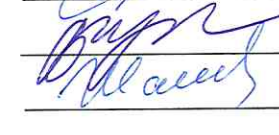
Пискун И.Н.



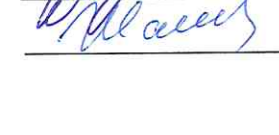
Полынский А.С.



Ушакова Е.Н.



Чуловская В.А.



Шамова И.Н.